

**SATZUNGEN DER GEMEINDE BÖTZINGEN AM  
KAISERSTUHL**

ÜBER

**DEN BEBAUUNGSPLAN "STEINSTRASSE"**

UND

**DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM  
BEBAUUNGSPLAN "STEINSTRASSE"**

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 07.07.2009

# SATZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "STEINSTRASSE" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 07.07.2009

Seite - 1/3 -

## Gesetzliche Grundlagen

Der Gemeinderat der Gemeinde Bötzingen am Kaiserstuhl hat am 07.07.2009 in öffentlicher Sitzung

- a) den Bebauungsplan "Steinstraße" und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Steinstraße" nach § 74 LBO

gem. § 10 Baugesetzbuch jeweils als Satzung beschlossen. Zugrunde gelegt wurden:

- das **Baugesetzbuch** (BauGB), insbesondere § 13 a BauGB, i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.12.2006 (BGBl. I 2006 S. 3316), zuletzt geändert durch Art 4 G v. 24.12.2008 I 3018,
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 24.04.2007 (GBl. Nr. 9, S. 252) in Kraft getreten am 16.06.2007,
- die **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993, (BGBl. 1993 Teil I S. 466),
- die **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58),
- die **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.02.2006 (GBl. S. 20).

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Steinstraße" und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Steinstraße"

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes "Steinstraße" vom 07.07.2009.

## § 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

- a) textlicher Teil - Bauvorschriften - i.d.F. vom 07.07.2009
- b) zeichnerischer Teil, Maßstab 1:1000, i.d.F. vom 07.07.2009

Beigefügt sind:

- a) Begründung zum Bebauungsplan i.d.F. vom 07.07.2009

# SATZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "STEINSTRASSE" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 07.07.2009

Seite - 2/3 -

## § 3 Örtliche Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) textlicher Teil - örtliche Bauvorschriften - i.d.F.vom 07.07.2009
- b) gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan i.d.F.vom 07.07.2009

Beigefügt ist die Begründung der örtlichen Bauvorschriften i.d.F.vom 07.07.2009

## § 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Steinstraße" zuwider handelt.

## § 5 Inkrafttreten / Außerkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bötzingen am Kaiserstuhl, den 07.07.2009

.....  
(Schneckenburger, Bürgermeister)



### Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen am Kaiserstuhl übereinstimmen.

Bötzingen am Kaiserstuhl, den 24. JUL. 2009

.....  
(Schneckenburger, Bürgermeister)



**SATZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "STEINSTRASSE" MIT ÖRTLICHEN  
BAUVORSCHRIFTEN**

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 07.07.2009

Seite - 3/3 -

---

**Rechtskräftig** durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB

vom **31. JUL. 2009**

Bötzingen am Kaiserstuhl, den **31. JUL. 2009**



(Schneckenburger, Bürgermeister)